



Haus Seemöwe



Ferienhaus

in Groß Schwansee
an der Mecklenburgischen Ostseeküste

www.seemoewe-gross-schwansee.de



Zwischen Travemünde und dem Ostseebad Boltenhagen · ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr
ca. 500 m zum Strand · Wohnfläche 135 m² + Nebengebäude mit 16 m² · max. 8 + 2 Personen

Erholungssuchende sind in Groß Schwansee, dem kleinen, aber feinen Ort, genau an der richtigen Adresse. Unser gemütliches Einzelhaus in herrlicher Lage ist für Ihren Ostseeurlaub das perfekte Domizil.

Bei der **Wohnfläche von ca. 135 m²** und einem **Nebengebäude mit Sauna** und ca. 16 weiteren m² lässt die Raumaufteilung keine Wünsche offen. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen, hellen Wohn- und Essbereich mit Kaminofen. Gerade die gemütlichen Stunden des Urlaubs lassen sich hier entspannt genießen, im Wohnzimmer finden Sie hierzu ein großes Flach-TV Gerät mit Heimkino Anlage, integriertem Radio, CD- und DVD-Player.

Die direkt an das Wohnzimmer angrenzende, **großzügig angelegte Wohn-/Essküche** ist modern und komplett ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle sowie ein großer Kühl-Gefrier-Kombischrank. Dazu viele weitere Extras.

Das Badezimmer im Erdgeschoss bietet reichlich Platz und ist mit einer Ganzglasdusche, Waschmaschine sowie Wäschetrockner ausgestattet. Der Whirlpool für 2 Personen garantiert ultimatives Badevergnügen.

Vom Wohn-/Esszimmer hat man direkten Zugang zur großen, möblierten Südwest-Terrasse und dem schön angelegten Grundstück. Auf dem Rasen können sich die Kleinen austoben, während die Großen im **überdachten Outdoor-Whirlpool** (bis 6 Pers.) die Seele baumeln lassen.

In den **4 komfortablen Schlafzimmern** im Obergeschoss schlafen Sie erholsam. In dieser Etage findet sich ein weiteres Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und Eckbadewanne.

Eine **zusätzliche Aufbettung** bieten wir im ausgebauten Spitzboden - hier haben Sie Meerblick. Dort können die 9. und 10. Person auf dem zusätzlichen Schlafsofa übernachten. Auch hier steht ein TV-Gerät. Das Tischfußballspiel garantiert spannende Unterhaltung.

Für die kleinsten Gäste stehen 2 Kinderbetten, 2 Kinderhochstühle und ein Bollerwagen bereit.

Erdgeschoß und Obergeschoß sind komplett gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet, die sich über Raumthermostate bequem regeln lässt.

Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus** und **für Allergiker geeignet, Haustiere sind nicht gestattet**.

Telefon, Fax und PC können Sie kostenfrei nutzen.

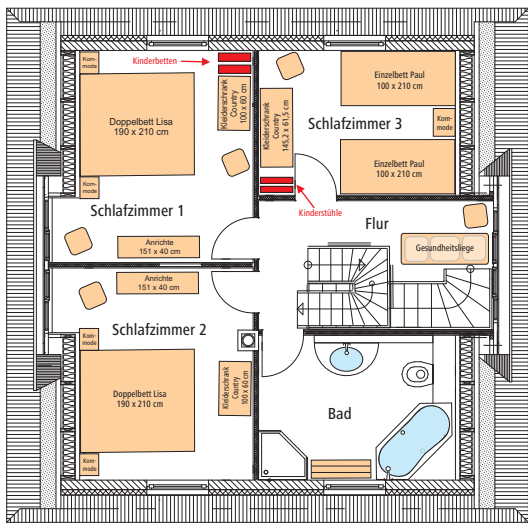
Für Ihr Auto steht ein **überdachter Stellplatz** unmittelbar am Haus zur Verfügung.

Familien mit Kindern können hier einen unbeschwerten Urlaub erleben und sich ausgiebig erholen. Über das ganze Jahr finden Sie in unserem Haus und in dieser Region ein Urlaubsparadies, umgeben von atemberaubender Natur und vielseitigen Kulturangeboten. Der Strand liegt nur ca. 500 m entfernt.

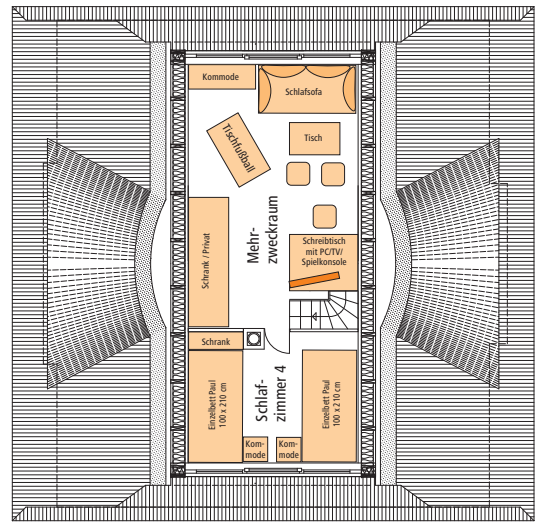
In unmittelbarer Entfernung lädt das Schlossgut Groß Schwansee mit seinen kulinarischen Genüssen und dem Wellnessbereich ein.

Herzlich Willkommen in der „Seemöwe“ in Groß Schwansee.

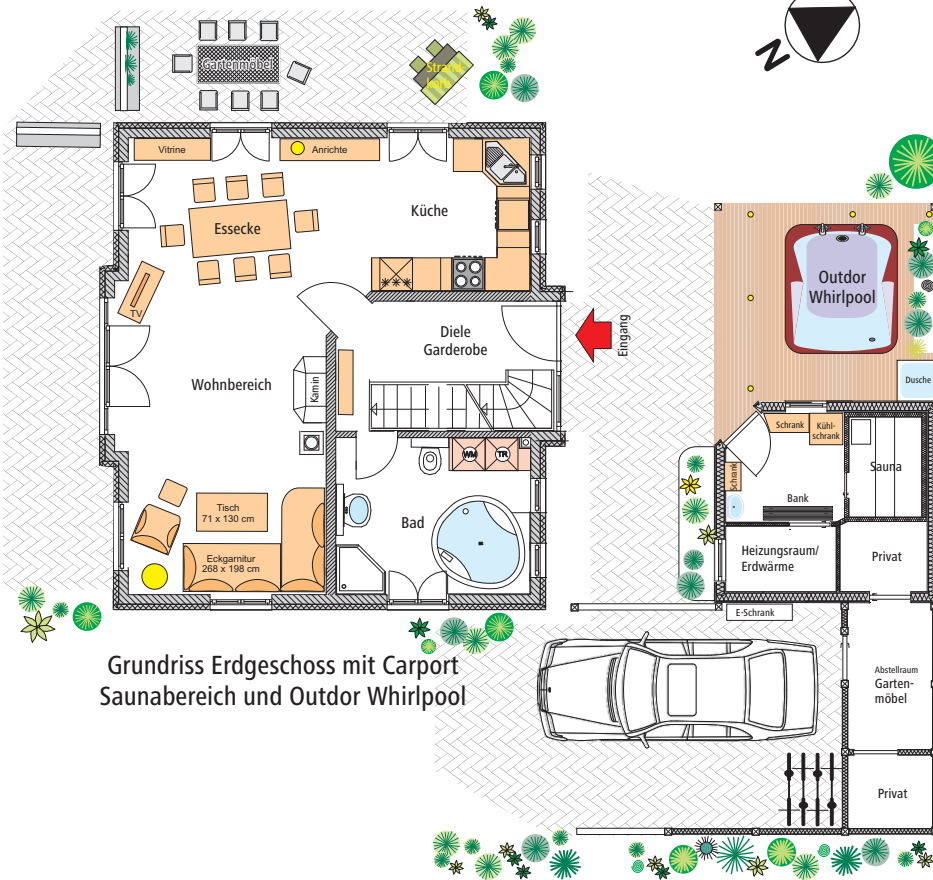




Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Erdgeschoss mit Carport
Saunabereich und Outdoor Whirlpool



**Haus
Seemöwe**

Am Park 8
23942 Groß Schwansee



Exklusiv zu buchen über:

Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH
Ostseeallee 10 · 23946 Boltenhagen
Tel.: 038825/ 29393 - Fax: 038825/ 9303
E-Mail: info@urlaub-in-boltenhagen.de
www.urlaub-in-boltenhagen.de

