

Mietvereinbarung

Nr. _____

zwischen

Herrn Andreas Schlüter
An der Ziegelei 7, 21368 Dahlenburg
Tel.: 05851 979600
Mobil: 0160 96817298
E-Mail: a.schlueter@ihr-drucker.com

(nachfolgend Vermieter genannt)

und

Herrn/Frau/Firma: _____

(nachfolgend Mieter genannt)

Adresse: _____

Tel.: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

wird folgende Mietvereinbarung geschlossen:

1. Mietgegenstand

**Ferienhaus „Seemöwe“
Am Park 8, 23942 Groß Schwansee**

Maßgeblich für die Beschaffenheit des Mietobjekts sind die Angaben auf der Internetseite www.seemoewe-gross-schwansee.de zum Zeitpunkt der Unterzeichnung dieser Vereinbarung.

Die Vermietung erfolgt zum Zweck der Nutzung als Ferienhaus für _____ Personen.

Die Namen dieser Personen sind auf dem gesonderten Beiblatt aufzulisten.

Es gilt die Hausordnung (Anlage). Der Mieter ist berechtigt, die Gemeinschaftseinrichtungen gemäß dieser Hausordnung mitzubedenutzen.

2. Mietzeit, Schlüssel, Rückgabe

Die Vermietung erfolgt

vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag)

Die Anreise kann am Anreisetag zwischen 16:00 und 20:00 Uhr erfolgen.

Die Abreise am Abreisetag hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen.

Bei verspäteter Abreise wird ein erhöhter Aufwand mit 50,00 Euro pro Stunde berechnet.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Objekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter oder die unten genannte Kontaktperson zu übergeben.

Kontakt zur Schlüsselübergabe/Abnahme:

Stefanie Baalhorn
Mobil: 0163 8183406

P:

3. Miete

Für die Überlassung des Mietobjekts (wie unter 1. angegeben) einschließlich folgender Leistungen: Einzelhaus als 5-Sterne-Wohnung klassifiziert; 5-Zimmer-Appartement; 4 Schlafzimmer; 2 weitere Schlafgelegenheiten; Sauna; Außen-Whirlpool (5 Pers.); Innen-Whirlpool (2 Pers.); Wohnküche; Mikrowelle; Geschirrspüler; Dampfgarer; Waschmaschine; Wäschetrockner; zweites Duschbad; Vollbad mit Badewanne; Terrasse; Gartennutzung; Grillkamin; Elektrogrill; Strandkorb; PKW-Außenstellplatz; LTE-Internetanschluss mit PC; WLAN; Fernseher; 2. Fernseher; DVD-Player; Musikanlage; Bollerwagen; Kinderhochstuhl; Kinderbett; Spielzeug

erhält der Vermieter vom Mieter eine Miete in Höhe von _____ Euro

Die Mietpreis versteht sich einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung.

Der Mietpreis für _____ Übernachtungen setzt sich wie folgt zusammen:

1 Tag je _____ Euro, _____ Tag(e) je _____ Euro = _____ Euro

1 Tag je _____ Euro, _____ Tag(e) je _____ Euro = _____ Euro

je weitere Person(en) _____ x _____ Euro = _____ Euro

Endreinigung _____ Euro

Leihwäsche x _____ Euro

Sonstiges _____ Euro

Summe _____ Euro

Hinzu kommt eine erstattbare Kautions in Höhe von _____ Euro

Die Kautions wird nach einwandfreier Rückgabe des Ferienhauses (s. Anlage) erstattet.

Eine Anzahlung von 30 % des Mietpreises = _____ Euro ist unmittelbar nach Eingang der Buchungsbestätigung zu überweisen. Die Restzahlung von 70 % des Mietpreises plus Kautions = _____ Euro ist vier Wochen vor Reiseantritt am _____ zu überweisen.

Bei Kurzbuchungen (weniger als sechs Wochen zwischen Buchung und Reiseantritt) ist der Gesamtbetrag sofort nach Eingang der Buchungsbestätigung zu überweisen.

Bitte überweisen Sie die Beträge entsprechend der oben gemachten Angaben auf folgendes Konto:
Empfänger: Andreas Schlüter Ferienhaus Seemöwe · Volksbank Osterburg-Lüchow-Dannenberg eG
IBAN: DE18 2586 3489 1502 2773 04 · BIC: GENODEF1WOT

4. Stornierung

Bis 14 Tage nach Vertragsabschluss ist eine Stornierung ohne Kosten (nicht bei Kurzbuchungen s. o.) möglich.

Ab dem 15. Tag werden 10 % des Mietpreises, ab 30 Tage vor Anreise 25 %; ab 15 Tage vor Anreise 50 %; ab 5 Tage vor Anreise 90 % berechnet.

5. Sonstige Regelungen

Nichtraucherhaus; Haustiere nicht gestattet.

6. Appendix

Der Vermieter empfiehlt dem Mieter den Abschluss einer speziell auf Ferienhausurlauber zugeschnittenen Reiseversicherung inkl. Reiserücktritt.

Ort/Datum

Ort/Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter