



# Ferienhaus Seemöwe ★★★★★



Am Park 8  
23942 Groß Schwansee

max. 10 Personen, Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>



Groß Schwansee liegt unmittelbar an der Küste zwischen Travemünde und Boltenhagen. Der Strand ist ein sauberer Naturstrand, teils steinig, aber auch mit großen Sandstrand-Abschnitten und hat an den meisten Stellen einen vorgelagerten Wald. Das Schlossgut Groß Schwansee ist ein echter Blickfang. Der Ort wird nachts durch seine idyllische Beleuchtung zum Bilderbuch-Panorama verzaubert. Auf gut ausgebauten Wegen erreicht man in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad den Strand. Der Fahrradweg zum Strand führt über reizvolle Strecken in der Natur, immer an der Küste entlang nach Travemünde oder Boltenhagen. Einsame Buchten laden zu Zwischenstopps ein. Von Travemünde aus können Schiffstouren unternommen werden. Ein mitgebrachtes Boot kann im Sportboothafen festgemacht werden. Natur pur erwartet Sie in Groß Schwansee. Wo sich Hase, Reh und Kranich sprichwörtlich gute Nacht sagen. Lassen Sie sich von der einmaligen Landschaft verzaubern.



In einer Traumlage wurde das exklusive Reetdachhaus „Seemöwe“ mit 3 Wohnebenen erbaut. Das Ferienhaus, gelegen am Rand von Groß Schwansee, nahe dem Naturschutzgebiet und in unmittelbarer Nähe zum Strand sowie dem Schlossgut wartet mit einer erstklassigen Gesamtausstattung auf Sie. Über eine landwirtschaftliche Allee oder durch den Ort gelangt man direkt zum Ferienobjekt. Es gibt keine Durchgangsstraße. Das Gebiet ist zudem verkehrsberuhigt. Kinder können ohne Risiko allein spielen und mit dem Fahrrad zum Strand fahren. Außerdem ist ein Kinderspielplatz im Ort vorhanden. Das Ferienhaus wird mit Erdwärme beheizt. Alle Etagen sind gefliest und verfügen über Fußbodenheizung. Die Zimmer sind mit massiven Möbeln aus Fichte, Eiche und Buche sehr geschmackvoll eingerichtet. Im Nebengebäude befinden sich die Sauna, ein überdachter großer Outdoor-Whirlpool (bis 40° C), ein Carport für einen PKW und Fahrräder.



Das Haus liegt zwischen Travemünde und dem Ostseebad Boltenhagen in ruhiger Lage, kein Durchgangsverkehr. Der Weg zum Strand führt über das Schlossgut Groß Schwansee weiter über eine schöne Pappelallee direkt zum Strand. In den Abendstunden kann man im Garten oder im Outdoor Whirlpool den Wellenschlag der Ostsee hören. Das 6-Zimmer-Ferienhaus mit einer Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> + Nebengebäude 16 m<sup>2</sup> bietet Platz für max. 10 Personen + 2 Kleinkinder.

Diverse Brettspiele, Gemeinschaftsspiele, Kartenspiele, ein Fußball/Ball, diverse Spielzeuge für den Strand, 4 Kinderstühle für den Garten, Federballspiele, Spaten/Schaufel für den Strand, ein Bollerwagen, 2 Babybetten, 2 Kinderstühle und vieles mehr gehören zur Ausstattung.

Freie Nutzung von Sauna, Indoor-Whirlpool, Outdoor-Whirlpool, Waschmaschine, Trockner, Carport sowie Garten. Ein Strandkorb steht für den Aufenthalt zur Verfügung. Ein LTE-Internetzugang, ein PC und ein WLAN-Netzwerk (in allen Etagen) können ebenfalls kostenlos genutzt werden. Im Saunabereich steht ein weiterer Kühlschrank bereit.

In der Region um Groß Schwansee wird keine Strand- und keine Kurtaxengebühr erhoben.

## Mieterinformationen

- Kaution 300,00 Euro
- 1 Kind unter 2 Jahren frei
- Bei Buchungen unter 3 Nächten wird ein Aufschlag von 25% auf den jeweiligen Mietpreis erhoben
- Strom, Wasser & Pkw-Stellplatz inklusive
- Bei Buchungen von 14 Tagen erfolgt auf Wunsch eine kostenlose Zwischenreinigung (ca. 30 Min)
- Allergiker geeignetes Haus (keine Haustiere)
- Waschmaschine & Trockner sind vorhanden
- Grillplatz mit Grillkamin vorhanden

Buchung über:

Andreas Schlüter · An der Ziegelei 7 · 21368 Gienau · a.schluter@ihr-drucker.com

[www.seemoewe-gross-schwansee.de](http://www.seemoewe-gross-schwansee.de)





Bettwäsche (10 €) & Handtücher (9,50 €) pro Person auf Wunsch.  
Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung.  
Haustiere nicht gestattet.  
**RAUCHEN NICHT GESTATTET.**

Buchung über:  
Andreas Schlüter · An der Ziegelei 7 · 21368 Gienau · a.schluter@ihr-drucker.com  
[www.semoewe-gross-schwensee.de](http://www.semoewe-gross-schwensee.de)